



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

**08758-41-89-003-2023-00293-00**

**INFORME SECRETARIAL:** INFORME SECRETARIAL: Soledad, Febrero 22 de 2024  
Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutivo hipotecaria de mínima cuantía presentada por **JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA**, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860 de Barbosa Santander, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional Número 74.502 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de representante legal de la sociedad **GESTI S.A.S**, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C, Con Nit. 8050301060, tal y como consta en certificado de existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, y sociedad que actúa en representación del **FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, entidad legalmente constituida con Nit. 899.999.284-4, contra **STEFANY ALSENDRA SERRANO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1001818256**, radicada bajo el No.08758-41-89-003- 2023-00293-00, Informándole que la parte demandante allegó escrito virtual subsanando la demanda. Pendiente para librar orden de pago. Sírvasse a proveer

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD-** Soledad, 22 de febrero de Dos Mil Veinticuatro (2024). -

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422, 468 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

**RESUELVE:**

- 1. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía en favor de **FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, entidad legalmente constituida con Nit. 899.999.284-4, contra **STEFANY ALSENDRA SERRANO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1001818256, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en los siguientes títulos ejecutivos: **Escritura de Hipoteca 2211 DEL 29 DE JUNIO DEL 2019 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE SOLEDAD, y PAGARÉ No. 1001818256 por las siguientes sumas:**
  - A. Por la suma de TREINA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M/L (\$35.387.406.00)** por concepto del capital de la obligación contenida en la Escritura de Hipoteca No **2211 DEL 29 DE JUNIO DEL 2019 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE SOLEDAD**, y en el pagaré **No. 1001818256**.
  - B. Por los intereses del plazo, liquidados a la tasa legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 06 de septiembre del 2022 hasta el día 05 febrero 2023 por valor de OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS M/L (\$ 868.191,12).**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00293-00

C. por concepto de cuotas a capital vencidas, por valor de **DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS M/L (\$229.261,14)**

- D.** Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 28 de febrero de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. **Notifíquese** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. **Decrétese el embargo** y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad de la demandada **STEFANY ALSENDRA SERRANO**, Identificada con la cedula de ciudadanía No. **1001818256**, inmueble ubicado en la CALLE 48 # 17-54 URBANIZACIÓN CIUDAD DEL PUERTO -CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO TIMBAL PH APTO 201 INT 18 del Municipio de SOLEDAD ATLANTICO Inmueble Identificado con FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. **041-177398** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad. Oficiar en tal sentido.
4. **PREVENIR** a las partes que los memoriales se haga a través de documento en PDF al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12.30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

Notifíquese y Cúmplase

**MARIA AUXILIADORA LEON VEGA**  
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación  
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE**  
**SOLEDAD ATLÁNTICO**

**08758-41-89-003-2023-00293-00**

Firmado Por:

**María Auxiliadora Leon Vega**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **26f3a0c53da2d42baa7fe8c155e272672cc2a9bc2a71dfd636acc5539878218a**

Documento generado en 22/02/2024 06:15:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**